OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija

Meie: 23.10.2026 nr 6-7/2589

Detailplaneeringu algatamise teade

Anname Teile teada, et Otepää Vallavalitsus algatas 21. oktoobril 2026. a korraldusega nr 2-3/440 Otepää vallasiseses linnas asuvate J. Hurda tn 1a ja J. Hurda tn 1b katastriüksuste detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks kaubandushoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.
Planeeritav maa-ala hõlmab J. Hurda tn 1a (katastritunnus 55601:002:0150, sihtotstarve ärimaa, pindala 1871 m2), J. Hurda tn 1b (katastritunnus 55601:002:0230, sihtotstarve tootmismaa, pindala 3190 m2) ja Väike-Tartu (katastritunnus 55601:002:1010, sihtotstarve üldkasutatav maa, pindala 365 m2) katastriüksuseid ning Jakob Hurda tänav T1 katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0307, sihtotstarve transpordimaa, pindala 16 909 m2) ligikaudu 0,13 ha osas. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 0,69 ha. Planeeringuala piir on toodud detailplaneeringu algatamise korralduses.
Detailplaneeringuga hõlmatakse suurem maa-ala, kui seda on detailplaneeringu algatamise ettepanekus. Eesmärgiks on maa-ala uushoonestuse funktsionaalne ja ruumiline sidumine olemasoleva linnakeskkonnaga.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Otepää valla üldplaneeringuga. Otepää valla üldplaneeringu kohaselt jääb nimetatud maa-ala kaubandus-, toitlustus-, teenindus- ja majutushoone maa ning kontori- ja büroohoone maa juhtotstarbega alale.
Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää).
Korraldusega on võimalik tutvuda digitaalselt Otepää valla dokumendiregistris ja eelregistreerimisel tööpäeviti Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jorma Riivald
Vallavanem

Neeme Kaurov, 7664820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Kirja saajad: Päästeamet, Transpordiamet, Terviseamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, AS Otepää Veevärk, OÜ Otepää Soojus.